

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego o powierzchni 90 m² (sklepiik - 23m² i powierzchnia konsumpcyjna 67m²) położonego w Zespole Szkół w Zielonce przy ulicy Inżynierskiej 1.

1. Przedmiot najmu znajduje się na parterze budynku szkoły i jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych i innych na potrzeby uczniów i pracowników szkoły.
2. Lokal składa się z powierzchni do prowadzenia działalności 90m² w tym 23m² na sklepiik i 67 m² na stołówkę
3. Miejsce wyposażone jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną i centralne ogrzewanie.
4. Umowa zostanie zawarta w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu, na dwa lata.
5. Prognozowana ilość uczniów i nauczycieli w szkole to około 600 osób
6. Stawkę wywoławczą czynszu najmu ustala się na kwotę 800,00 zł brutto miesięcznie
7. Oprócz stawki czynszu najemca ponosić będzie dodatkowe opłaty z tytułu korzystania ze świadczeń dodatkowych (energia, woda, ścieki – według wskazań liczników)
8. W okresie wakacyjnym (tj. lipcu i sierpniu) najemca będzie zwolniony z opłat najmu.
9. Po wynajęciu pomieszczenia najemca zobowiązany jest do:
 - Sprzedaży artykułów spożywczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016 roku , poz. 1154)
 - Wyposażenia sklepiku w niezbędny sprzęt i meble
 - Utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku oraz jadalni
 - Przestrzegania obowiązujących na terenie szkoły przepisów i zasad BHP, ppoż., Sanepidu.
 - Otwierania sklepiku w godzinach pracy szkoły
10. Wszelkie nakłady związane z robotami adaptacyjnymi obciążają najemcę
11. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu, a zgłoszona stawka czynszu będzie wyższa od podanej stawki wywoławczej.
12. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.01.2017 r. r. o godz. 9:30 w siedzibie Zespołu Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce.
13. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta z napisem:
„Przetarg na wynajem powierzchni do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce nie otwierać do 16.01.2017 r. do 9:30.” należy składać w terminie do 16.01.2017 r. do godz. 9:00 w siedzibie zamawiającego tj. Zespołu Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce w sekretariacie.
14. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.
15. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

16. Powierzchnię pod wynajem można oglądać w dniach od 05.01.2017 r. do 13.01.2017 r. w godzinach od 9:00 do 14:00
17. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - b) oferta nie zawiera danych, o których mowa w Istotnych Warunkach Przetargu cz. III pkt. 1 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
 - c) do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w Istotnych Warunkach Przetargu lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w punktach;
 - d) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
18. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
19. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Hanna Zientara tel. 22 781-02-50
20. Istotne Warunki Zamówienia, wzór oferty, wzory formularza cenowego i wzory wymaganych oświadczeń, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu są załącznikami do niniejszego ogłoszenia.
21. W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu.