



**UMOWA NAJMU nr /2024**

Zawarta w dniu .....2024 r. w Zielonce pomiędzy **Zespołem Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego, ul. Inżynierska 1, 05-220 Zielonka** reprezentowanym przez **Dyrektora Szkoły Panią Annę Nowińską – Mróz**, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 9.2017 z dnia 09.01.2017 r. udzielonego przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w dniu 03.01.2017 r. w sprawie ustalenia kompetencji do zawierania umów, zwanym w dalszej części **Wynajmującym**,

**a**

firmą ..... (**prowadząca sklepik szkolny**), z siedzibą w **05-220 Zielonka, ul. Inżynierska 1, NIP ....., REGON .....,** reprezentowaną przez Panią/Pana ....., zam. ...., ul. ...., nr PESEL ....., legitymującą się dowodem osobistym seria .... nr ....., wydanym przez ....., zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**,

**o następującej treści:**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne i przedmiot umowy:**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem powierzchnię znajdującą się na parterze szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych i innych na potrzeby uczniów i pracowników szkoły, o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, która znajduje się w Zespole Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce, ul. Inżynierska 1.

**§ 2**

Umowę zawiera się od dnia .....2024 r. do dnia .....2024 r.

**§ 3**

1. Wynajmowana część lokalu wykorzystana będzie przez Najemcę wyłącznie na cele prowadzenia działalności handlowej tj. sklepik szkolny.
2. Najemca zobowiązany jest do sprzedaży art. spożywczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 16 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach oraz Ustawą z dnia 17 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o zdrowiu publicznym.
3. Najemca potwierdza, że stan techniczny wynajmowanej części lokalu w dniu podpisania umowy jest mu znany i nadaje się do umówionego użytku opisanego w pkt.1.
4. Uzyskanie stosownych zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności w wynajmowanym lokalu spoczywa na Najemcy.



1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za jeden pełny okres płatności lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
3. Obie strony umowy zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przystąpienia do przebudowy lub zmiany przeznaczenia budynku, w którym została wynajęta część lokalu, zaprzestania określonej w § 4 pkt. 1 umowy działalności przez Najemcę.
4. W przypadku rażącego niewywiązywania się z warunków umowy przez Najemcę Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia bez zachowania okresu wypowiedzenia i prawa dochodzenia roszczeń co do wniesionych opłat za wynajmowaną powierzchnię.
  5. Najemca winien zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 9

1. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych troską o bezpieczeństwo i zdrowie uczniów szkoła zastrzega sobie prawo do sprawdzenia terminu przydatności do spożycia produktów sprzedawanych w sklepiku.
2. Zabrania się prowadzenia sprzedaży papierosów, piwa, napojów alkoholowych i innych substancji odurzających oraz napojów energetyzujących (dopalaczy).

§ 10

1. Wynajmowane pomieszczenie używane będzie przez Najemcę bez prawa dokonywania istotnych zmian konstrukcyjnych bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Najemca zobowiązuje się używać wynajętą przestrzeń w sposób odpowiadający jej przeznaczeniu i przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ppoż, bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony mienia.
3. Najemca ponosi koszty sprzątnięcia wynajmowanej przestrzeni.

§ 11

Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) jest Zespół Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego, ul. Inżynierska 1, 05-220 Zielonka.

§ 12

W związku z zawarciem niniejszej umowy Zespół Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego przekazuje Dostawcy Klauzulę informacyjną związaną z realizacją niniejszej umowy. Dostawca potwierdza otrzymanie w/w klauzuli. Klauzula stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....2024 r. do dnia .....2024 r. z możliwością jej rozwiązania za miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 15



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) jest **Zespół Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego 05-220 Zielonka, ul. Inżynierska 1.**

Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kontaktować się poprzez adres email: [iodo@zielonka.edu.pl](mailto:iodo@zielonka.edu.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora Danych Osobowych.

### Przetwarzanie Pana/i danych osobowych odbywa się:

- a) Na podstawie z art. 6 ust.1 lit. a RODO – na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą,
- b) Na podstawie z art. 6 ust.1 lit. b RODO – w celu realizacji zawartych umów,
- c) Na podstawie z art. 6 ust.1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. b RODO –w ramach wykonywania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa wynikających m.in. z takich przepisów jak:
  - ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U z 2019 roku poz. 1040 ze zm.) art. 22 z ind. 1 w związku z art. 94 pkt. 9a i 9b ,
  - ustawy z dnia 13.10.1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych (DZ. U z 2019 poz. 300) – w szczególności art. 1, 6 oraz 6a,
  - ustawy z dnia 7 czerwca 2018 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U z 2019 roku poz. 1282),
  - przepisów podatkowych w tym m.in. ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U z 2019 roku poz. 1387),
  - Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej (Dz. U z 2018 roku poz. 2369),
  - Ustawy z dnia 17.12.1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U z 2018 roku poz. 1270),
  - w zw. z art. 51u ust. 1 ustawy z dnia 14 lipca 1983 o narodowych zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U z 2019 roku poz. 553 ze zm.)
  - Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2018 r., poz. 1457),
  - Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1481)
- d) Na podstawie z art. 6 ust.1 lit. f RODO – jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora Danych Osobowych (monitoring wizyjny zlokalizowany na terenie szkoły) w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczniów, osób i ochrony mienia oraz na podstawie art. 108a Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1148) oraz art. 22 z ind. 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U z 2019 roku poz. 1040 ze zm.)
- e) Na podstawie z art. 6 ust.1 lit. a i art. 9 ust.2 lit. a RODO – zapewnienia Panu/i świadczeń ze strony pracodawcy w obszarze socjalnym, ubezpieczeniowym, na podstawie udzielonej przez Pana/ią zgody.

*Zespół Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce*



Może Pan/i również wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa

Pana/i dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W przypadku, gdy wykorzystywane przez Administratora dane nie są konieczne do wykonania umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi prawnie uzasadnionego interesu przysługuje Państwu prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, zakresie w jakim Pana/i dane osobowe są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/i zgody przed jej wycofaniem.

W przypadku, gdy podanie przez Panią/Pana danych osobowych następuje w celu zawarcia umowy z Zespołem Szkół im. Prezydenta Ignacego Mościckiego w Zielonce, podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia tej umowy. Podanie danych osobowych w tej sytuacji jest dobrowolne, jednak konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości zawarcia umowy – realizacja usługi.